**Администрация Матвеевского сельсовета**

 **Чановского  района**

**Новосибирской  области**

                                                                                              УТВЕРЖДАЮ:

                                                                             Глава Матвеевского сельсовета

                                                                        Чановского района

                                                                                Новосибирской области

                                                                                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Подустов

                                                                                         «19» ноября 2021 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**для проведения открытого аукциона**

по продаже муниципального имущества

Матвеевского сельсовета Чановского района

**С. Песчаное Озеро**

**2021 г**

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

      Документация об аукционе включает перечень частей, разделов, подразделов и форм, а также изменения, вносимые в документацию об аукционе и требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявке на участие в аукционе.

   **Состав документации об аукционе:**

- Инструкция участникам аукциона

- Форма заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1);

- Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе (приложение № 2);

- Форма запроса на разъяснение документации об аукционе (приложение № 3);

- Проект договора о задатке (приложение № 4);

- Проект договоров купли-продажи (приложение № 5).

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**1. Правовое регулирование:** В соответствии со ст. ст. 217 ГК РФ, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Положением по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области, утвержденного Решением сессии Совета депутатов Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 25.12.2019 года № 113 «Об утверждении «Основных положений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области», на основании постановления администрации Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 19.11.2021 года № 31-па «О проведении торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области», приглашает физических и юридических лиц принять участие в открытом по составу участников и по форме подачи заявок, аукционе по продаже движимого имущества: грузового автомобиля УАЗ-390994, идентификационный номер (VIN) ХТТ39099480420176, 2007 г.в., торги проводятся впервые.

 Официальные сайты для размещения информации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://ch_matveevka.nso.ru>

 Информация о предыдущих торгах: отсутствует.

**2. Организатор аукциона:** Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области, местонахождение: Новосибирская область, Чановский район, c. Песчаное Озеро, ул. Центральная 13.

почтовый адрес: 632216, Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная ,13.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора аукциона: Подустов Максим Александрович, тел.: 8(383 67) 33-241.

**3. Предмет аукциона, наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, краткая характеристика** | **Рыночная стоимость, руб.** **(с учетом НДС 18%)** |
| **1.** | грузовой автомобиль УАЗ-390994, идентификационный номер (VIN) ХТТ39099480420176, 2007 г.в.  | **60 700, 00** |
|  | **Итого:**  | **60 700, 00** |

**4.  Способ  приватизации имущества:**

Продажа  муниципального  имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи заявок, согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**5.  Цена продажи имущества:**

Начальная цена продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 аукционной документации, определена на основании отчета Агентства независимой оценки ООО «АНО «Капитал», адрес местонахождения: 630073, г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 51, офис 838 от 11.08.2021 года № 993/с-08-21/2 и составляет на 11.08.2021 года ***60 700 (шестьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек.*** Шаг аукциона: 5 % от начальной цены продажи составляет – 3 035 (три тысячи тридцать пять) рублей 00 копеек.

**6.  Форма подачи предложений о цене имущества:**

Подача предложений о цене имущества в открытой форме (заявляется открыто в ходе проведения торгов).

**7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

# Прием заявок начинается с 20.11.2021 года по 20.12.2021 года включительно с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, 13, каб. специалистов. Рассмотрение заявок осуществляется Комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области.

**8. Перечень представляемых покупателями документов:**

Заявка на участие в аукционе установленной формы подается претендентом или доверенным лицом в 2-х экземплярах.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись по установленной форме. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на лот.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

**9. Дата, время, место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:**

дата подведения итогов приема заявок 21.12.2021 года в 9-00 часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, 13, каб. специалистов.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Заявитель, вправе отозвать заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участник (претендент) аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов. Дата проведения аукциона **23.09.2019 года** **в 15-00** часов по адресу Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, 13, каб. специалистов.

**10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки:**

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В случае если в аукционной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**11.  Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Лицо, желающее приобрести  муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с аукционной документацией  с 22.11.2021 года по 20.12.2021 годавключительно по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов по адресу: Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, 13, каб. специалистов.

Контактное лицо: Киян Сергей Александрович (8 383 67) 33-282.

В месте подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет»  размещена аукционная документация – информационное сообщение, образцы типовых документов, представляемых покупателями  муниципального имущества (Приложения № 1, № 2, № 3, №4, № 5).

Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона. Документация предоставляется бесплатно.

Ознакомиться с аукционной документацией можно также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте <http://matveevka.nso.ru>.

**12. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений аукционной документации:**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие аукционе.

 В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:**

В аукционе могут принять участие любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**14.  Порядок определения победителей при проведении аукциона:**

Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество и согласие на выполнение условий аукциона. При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**15.  Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Полная оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств покупателем не позднее **30 рабочих** дней со дня заключения договора купли-продажи, на следующие счета:

УФК по Новосибирской области (Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области) л/сч 04513021920, **ИНН** 5415101238, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656410, ЕКС 03232643506564105100, р/сч 40102810445370000043 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, **БИК** 015004950, **КБК** 45111402053100000410, назначение: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов ( за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**16.  Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты его счетов:**

Сумма задатка имущества, определена в размере 20 процентов от начальной цены и составляет **12 140 (двенадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.**

Срок внесения задатка: до окончания приема заявок на участие в аукционе (20.12.2021 года).Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток перечисляется на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области) л/сч 05513021920, **ИНН** 5415101238, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656410, ЕКС 03232643506564105100, р/сч 40102810445370000043 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, **БИК** 015004950, КБК (поле 104) 0.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Чановского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**17.  Порядок проведения  аукциона и оформление его результатов:**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников аукциона (далее именуется - протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом). Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Решение продавца об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается продавцом путем подписания в день подведения итогов аукциона.

Подписанный продавцом протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о победе на аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся, а выставленное на аукционе имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

**18. Срок заключения договора купли – продажи имущества:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Срок действия договора: до полного исполнения условий договора.

**19. Дата осмотра имущества** – 30.11.2021 года в 15-00 часов.

**20. Условия аукциона:**

Дополнительных условий нет.

**21.  Место и дата, время рассмотрения предложений участников аукциона о цене имущества и подведение итогов аукциона:**

Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, 13, каб. специалистов, **23.12.2021 года в 15-00 часов..**

**22. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Приложения:**

- Форма заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1);

- Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе (приложение № 2);

- Форма запроса на разъяснение документации об аукционе (приложение № 3);

- Проект договора о задатке (приложение № 4);

- Проект договора купли-продажи (приложение № 5).

**Приложение № 1**

к документации об открытом аукционе на

 право заключения договора купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

В администрацию Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

Матвеевского сельсовета Чановского района

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, № тел., р/счет; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации, № тел., счет в банке)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные аукционной документации по продаже муниципального имущества Матвеевского сельсовета Чановского района, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны с условиями аукциона и готовы приобрести муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи с организатором торгов не ранее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или подписания протокола сумма внесенного нами задатка остается у Продавца.

4. Продавец обязуется в случае проигрыша участников торгов и претендентов, не допущенных к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней после подведения итогов аукциона перечислить на их расчетный счет сумму задатка.

5. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом об итогах торгов будут считаться имеющими силу договора между нами и Продавцом.

Приложение: комплект документов с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование Претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | Принято:Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области (наименование Организатора аукциона)специалист администрации(должность уполномоченного лица)Киян Сергей Александрович  (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) М.П.Регистрационный № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут |

**Приложение № 2**

к документации об открытом аукционе на

 право заключения договора купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов и его реквизиты | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Всего листов:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Подано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. | Принято:Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области (наименование Организатора аукциона)специалист администрации(должность уполномоченного лица)Киян Сергей Александрович(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) М.П.Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_года\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_ минут |

**Приложение № 3**

к документации об открытом аукционе на

 право заключения договора купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

**Форма запроса на разъяснение документации об аукционе**

На бланке организации

Дата              исх.№

Организатору аукциона: Администрация

Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента - физического лица либо полное наименование претендента - юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел аукционной документации | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес организации, направившей запрос)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя)                      (подпись)                         (Имя, Отчество, Фамилия)

М.П.

**Приложение № 4**

к документации об открытом аукционе на

 право заключения договора купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

С. Песчаное Озеро от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области, действующая на основании Устава Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области, приятого решением 45 сессии Совета депутатов Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области пятого созыва от 03.04.2019 года № 96, ОГРН 1025406428211, ИНН 5415101238, КПП 541501001, ОКТМО 50656410, в лице Главы Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области Подустова Максима Алексанровича, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Претендент передает Организатору торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек

 (*сумма прописью*)

в счет причитающейся с него суммы за приобретаемое на аукционе в собственность муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Задаток служит способом обеспечения исполнения обязательств по договору купли-продажи (в случае победы Претендента на торгах).

2. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора, возвращается Организатором торгов:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок;

 а также задаток возвращается в 5-тидневный срок в том случае, если:

- Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении торгов;

- Претендент отзывает поданную заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов;

 3. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего договора, не возвращается в том случае, если Победитель торгов уклоняется от подписания Протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества.

 4. Всякие изменения настоящего Договора производятся по взаимному согласию сторон и оформляются в письменном виде.

 5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

 6. Задаток, упомянутый в п. 1 настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты за приобретенное в собственность муниципальное имущество.

 7. Задаток перечисляется Претендентом на специальный счет УФК по Новосибирской области (Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области) л/сч 05513021920, **ИНН** 5415101238, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656410, ЕКС 03232643506564105100, р/сч 40102810445370000043 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, **БИК** 015004950, КБК (поле 104) 0.

 8. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.

 9. Во всем остальном стороны руководствуются нормами действующего на территории РФ законодательства.

 10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов: 632216, Новосибирская область, Чановский район, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, 13, телефон/факс: (8-383-67) 33-282, 33-241, адрес электронной почты: ch\_matv@mail.ru.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, юридический адрес, № тел, р/счет; для индивидуального предпринимателя: ФИО, место регистрации, № тел, счет в банке; для физического лица: ФИО, место регистрации, № тел, счет в банке)

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской областиГлава Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Подустов (подпись) (ФИО)М.П. | Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование Претендента)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. |

**Приложение № 5**

к документации об открытом аукционе на

 право заключения договора купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли** – **продажи муниципального имущества**

с. Песчаное Озеро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области, действующая на основании Устава Чановского района Новосибирской области, принятого решением 45 сессии Совета депутатов Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области пятого созыва от 03.04.2019 года № 96, ОГРН 1025406428211, ИНН 5415101238, КПП 541501001, ОКТМО 50656410, в лице Главы Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области Подустова Максима Александровича, во исполнение Постановления администрации Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области от 19.11.2021 года № 31-па «О проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование, наименование органа, осуществившего регистрацию юридического лица, дата регистрации, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес, ФИО и должность уполномоченного лица; для индивидуального предпринимателя: ФИО, паспортные данные, место регистрации, ОГРНИП, ИНН; для физического лица: ФИО, паспортные данные, место регистрации)

 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколомоб итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – Протокол), составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях и по цене, указанных в настоящем договоре, грузового автомобиля УАЗ-390994, идентификационный номер (VIN) ХТТ39099480420176, 2007 г.в., согласно акта приема-передачи к договору (Приложение № 1).

 1.2. Отчуждаемый объект принадлежит на праве собственности администрации Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области согласно свидетельству о регистрации ТС 54 СК 067075 от 14.03.2008 г.

 1.4. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола.

 1.5. До заключения настоящего договора движимое имущество, приобретаемое в собственность Покупателем, никому не заложено, не обещано, в споре не состоит.

 1.6. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

 2.1. Стоимость имущества составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

 (*сумма прописью*)

 Стоимость имущества определена в соответствии с Протоколом.

 Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек

 (*сумма прописью*)

засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости имущественного комплекса.

 2.2. Оплата оставшейся суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

 (*сумма прописью*)

 \_\_\_\_ копеек, осуществляется путем перечисления Покупателем безналичным платежом:

УФК по Новосибирской области (Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области) л/сч 04513021920, **ИНН** 5415101238, **КПП** 541501001, **ОКТМО** 50656410, ЕКС 03232643506564105100, р/сч 40102810445370000043 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, **БИК** 015004950, **КБК** 20011402053100000410, назначение: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов ( за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

 2.3. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора и регистрации права собственности несет Покупатель.

 2.4. Полная оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 **3.1. Продавец обязан:**

 3.1.1 передать имущество, указанное в п.1.1, 1.2, Покупателю после полной оплаты и исполнения п.3.2.2.

 3.1.2 в течение 7 календарных дней после дня полной оплаты, подать заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на нежилое здание от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 3.1.3 осуществлять контроль за исполнением покупателем (победителем аукциона) условий аукциона;

 3.1.4 для обеспечения эффективного контроля исполнения условий аукциона продавец обязан:

- осуществлять учет обязательств победителей аукциона, определенных договором купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

- принимать от победителей аукциона отчетные документы, подтверждающие выполнение условий аукциона;

- проводить проверки документов, представляемых победителями аукциона в подтверждение выполнения условий аукциона, а также проверки фактического исполнения условий аукциона в месте расположения проверяемых объектов;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий аукциона.

 **3.2. Покупатель обязан:**

 3.2.1 после выполнения п. 2.4, подать документы на регистрацию права собственности на автомобиль;

 3.2.2 в течение семи календарных дней, с даты получения свидетельства о регистрации права собственности на автомобиль, направить Продавцу копии указанных свидетельств.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор.

 4.2. В случае нарушения установленного п.2.4 настоящего договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на день исполнения обязательства по оплате имущества, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

 4.3. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 5.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

 5.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они согласованы, совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

 5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - судебном порядке.

 5.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

 5.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца – два экземпляра настоящего договора, для Покупателя – один экземпляр, четвертый экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области

632216, Новосибирская область, Чановский район с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, д.13

л/с 02513021920, ИНН 5415101238, КПП 541501001, ОКТМО 50656410, ЕКС 03232643506564105100, р/сч 40102810445370000043 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ. Г.НОВОСИБИРСК, **БИК** 015004950, ОГРН 1025406428211.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец: Глава администрации Матвеевского сельсовета Чановского района Новосибирской области

М.А. Подустов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района, в лице Главы Матвеевского сельсовета Чановского района Подустова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает указанное в акте имущество: грузовой автомобиль УАЗ-390994, идентификационный номер (VIN) ХТТ39099480420176, 2007 г.в.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта, краткая характеристика** | **Рыночная стоимость, руб.** **(с учетом НДС 18%)** |
| **1.** | грузовой автомобиль УАЗ-390994, идентификационный номер (VIN) ХТТ39099480420176, 2007 г.в.  | **60 700, 00** |
|  | **Итого:**  | **60 700, 00** |

 Покупатель претензий по состоянию имущества не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПРИНЯЛ: |  | ПЕРЕДАЛ: |
|    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О. Подпись |  | Администрация Матвеевского сельсовета Чановского района, в лице Главы Матвеевского сельсовета Чановского района Подустова Максима Александровича632216, НСО, с. Песчаное Озеро, ул. Центральная, д.13ИНН 5415101238 КПП 541501001 Тел. 8 (383 67) 33-282 факс 8 (383 67) 33-282 Подустов М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись |